R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ -SEVERIN
COMUNA BUCHIN
Buchin,nr. 4B
cod poștal 327055
Tel. 0040-255-516163
Fax 0040-255-516151
www.primariabuchin.ro
primar@primariabuchin.ro

HOTARARE
Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului inscris in CF 31812 BUCHIN

Consiliul local al comunei Buchin intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de 25.02.2021

Analizind:

Raportul compartimentului de resort

Avizul favorabilcu caracter consultativ a Comisiei de specialitate.

Referatul de aprobare nr. 721/24.02.2021 intocmit de initiator primar Gheorghe Coila.

Vazand referatul Compartimentului de Specialitate din cadrul Primariei com. Buchin.

Tinind seama de prevederile :

Art. 13 lit c art. 25 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului su urbanism cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in cartea funciara cu modificarile si completarile ulterioare

Vazind ca sunt indeplinite prevederile art. 129alin 2 lit c si alin 4 lit d din OUG nr. 57/2019privind Codul Administrativ cu modificarle si completarile ulterioare

In temeiul art. 196, alin. 1, lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba documentatia cadastrala de dezmembrare a imobiliului teren inscris in CF 31812 Buchi in suprafata de 5538 mp in doua louri distincte astfel:

Lot. 1 – pasune in suprafata de 3938 mp

Lot 2 – pasune in suprafata de 1600 mp

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul si compartimentul agricol din cadrul UAT Buchin

Art. 3 Prezenta Hotarire intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art. 197si a art 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si comletarile ulterioare la :

Institutia Prefectului – judetul Caras Severin

Primarului comunei Buchin
Viceprimarul comunei Buchin
Persoanei in cauza

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 11 *voturi "pentru" ,* — *"abtineri" si* — *voturi " impotriva" din cei* 11 *consilieri prezenti la ședință, din totalul de* 11 *consilieri în funcție.*

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier LIUBA PETRU-NIDIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

MARTIN MOTOLAN

Nr. 12.
Buchin la 25.02.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ -SEVERIN
COMUNA BUCHIN
Buchin,nr. 4B
cod poștal 327055
Tel. 0040-255-516163
Fax 0040-255-516151
www.primariabuchin.ro
primar@primariabuchin.ro

PROIECT

HOTARARE
Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului inscris in CF 31812 BUCHIN

Analizind:

Raportul compartimentului de resort

Avizul favorabilcu caracter consultativ a Comisiei de specialitate.

Referatul de aprobare nr. 721/24.02.2021 intocmit de initiator primar Gheorghe Coila.

Vazand referatul Compartimentului de Specialitate din cadrul Primariei com. Buchin.

Tinind seama de prevederile :

Art. 13 lit c art. 25 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului su urbanism cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in cartea funciara cu modificarile si completarile ulterioare

Vazind ca sunt indeplinite prevederile art. 129alin 2 lit c si alin 4 lit d din OUG nr. 57/2019privind Codul Administrativ cu modificarle si completarile ulterioare

In temeiul art. 196, alin. 1, lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba documentatia cadastrala de dezmembrare a imobiliului teren inscris in CF 31812 Buchi in suprafata de 5538 mp in doua louri distincte astfel:

Lot. 1 – pasune in suprafata de 3938 mp

Lot 2 – pasune in suprafata de 1600 mp

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza primarul si compartimentul agricol din cadrul UAT Buchin

Art. 3 Prezenta Hotarire intra in vigoare si se comunica potrivit prevederilor art. 197si a art 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si comletarile ulterioare la :

Institutia Prefectului – judetul Caras Severin

Primarului comunei Buchin

OCPI Caras Severin

PRIMAR,

GHEORGHE COILA

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ DE DELIMITARE ŞI AMPLASAMENT A IMOBILULUI înscris in *C.F. 31812 Buchin* *Nr.cad.31812*

CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

BENEFICIAR

PRIMARIA COMUNEI BUCHIN

DENUMIREA EXECUTANTULUI

Ing. ANDERCA ILIE

Certificat de autorizare elib. A.N.C.P.I Bucureşti
CATEGORIA: D
Seria RO-B-F nr. 1754

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BUCHIN

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE) T.P.
Localitate	Strada (Tarla)	Numar top (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Valea Timisului (intravilan)	Pasune in intravilan	***Nr.cad. 31812***	-	-	-	-	***CF/IE 31812 Buchin***

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
PRIMARIA CO	MUNEI BUCHIN	3	2	2	7	6	5	3						

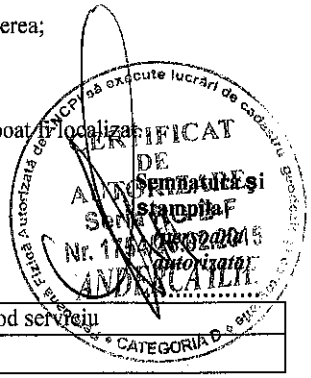
Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
ANDERCA	**ILIE**	**1**	**7**	**3**	**0**	**4**	**0**	**3**	**1**	**1**	**0**	**6**	**8**	**1**

Număr pagini documentaţie:

Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: Conţinutul documentaţiei:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitarii tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri si declaraţii;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ *copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de* înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciara, dupa caz;
- ☐ originalul sau copia legalizata a actelor în temeiul carora se solicita înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament si delimitare;
- ☐ releveele construcţiilor;
- ☐ plan de încadrare în zona la o scara convenabila, astfel încât imobilul sa poat fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31812 Buchin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Timisului, Jud. Caraş-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31812	5.538	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14061 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 527, din 29/07/1991 emis de Prefectura jud. Caras - Severin (act administrativ nr. 274/03-02-2016 emis de Primaria Comunei Buchin; act administrativ nr. 694/01-02-2016 emis de BCPI Caransebes; documentatie cadastrala vizata in 06.06.2016);		
B1	se infiinteaza cartea funciara 31812 a aimobilului cu numar cad.31812 , in baza Deciziei nr. 527/1991, pentru imobilul : Teren extravilan de 5538 mp, ce corespunde imobilului cu nr. top. 1768 inscris in CF pe hartie 694 Carpa	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDecizia 527/1991 si Lg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUCHIN DOMENIUL PRIVAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

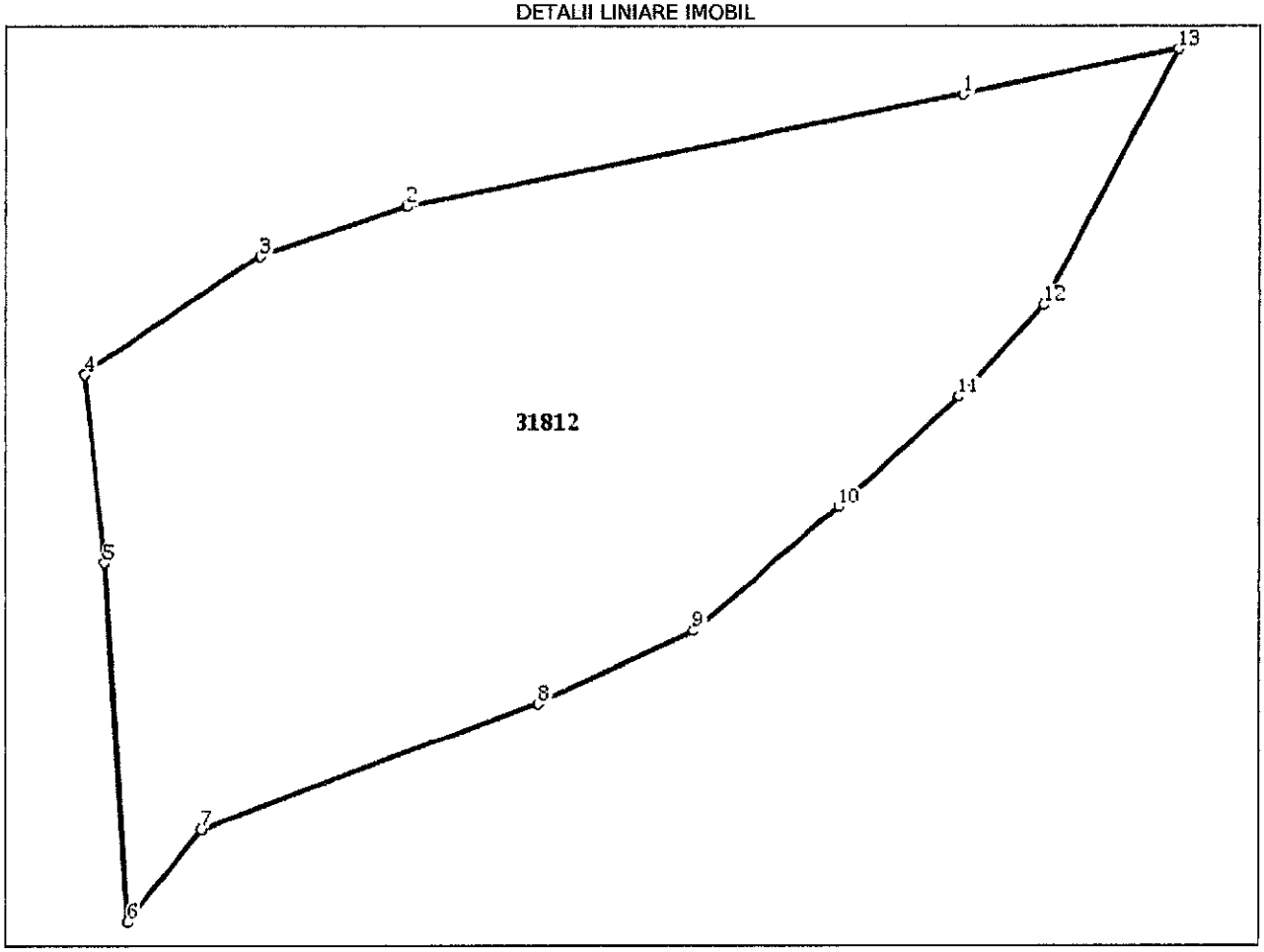
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31812	5.538	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.538	1768	-	-	Pasune - intravilan

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	63.12
2	3	17.148
3	4	23.358
4	5	20.847
5	6	39.321
6	7	13.017

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	39.728
8	9	18.91
9	10	21.128
10	11	18.165
11	12	13.869
12	13	31.653
13	1	24.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

10/08/2020, 13:43

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
COMUNA BUCHIN
CONSILIUL LOCAL
***Comisia 2-* Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apărarea ordinii şi liniştii publice si a drepturilor cetatenilor**

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 3192 Buchin nr. cad. 3192.

Comisia pentru administratie publica locala,juridical,apararea ordinii si linistii publice si a dreputurilor cetatenilor, întrunită în şedinţă de lucru, pe baza materialelor prezentate acordă :

AVIZ FAVORABIL

Proiectelor de hotărâre sus menţionate ,urmând ca hotărârârile definitive să fie luată în urma discuţiilor, din plenul şedinţei Consiliului Local Buchin, pe baza voturilor exprimate de membrii consiliului.

OBSERVAŢII/AMENDAMENTE : N/V .

Buchin **la data**_____

PREŞEDINTE COMISIE,
LIUBA PETRU OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
PRIMARIA COMUNEI BUCHIN
COMPARTIMENT AGRICOL SI ACHIZITII PUBLICE
Nr. 660/18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedete documentatia tehnica de delimitare si amplasament a imobilului inscris in CF 31812 Buchin sat Valea Timisului nr. cadastral 31812 cu propunerea de dezmembrare .

Tinand cont de prevederile Legii 350/2001privind amenajarea teritoriului cu complectarile si modificarile ulterioarele conf.art.13 lit.c art 25 alin 1.

Propun dezmembrarea imobilului teren inscris in CF 31812 Buchin in suprafata de 5538mp.in doua loturidistincte astfel

Lot 1-pasune in suprafata de3938 mp.

Lot 2-pasune in suprafata de 1600 mp

Agent agricol
Capet Vasile

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
PRIMARIA COMUNEI BUCHIN
PRIMAR
Nr. 721/24.02.2021

RAPORT DE APROBARE

Avand in vedete documentatia tehnica de delimitare si amplasament a imobilului inscris in CF 31812 Buchin sat Valea Timisului nr. cadastral 31812 cu propunerea de dezmembrare .

Tinand cont de prevederile Legii 350/2001privind amenajarea teritoriului cu complectarile si modificarile ulterioarele conf.art.13 lit.c art 25 alin 1.

Propun dezmembrarea imobilului teren inscris in CF 31812 Buchin in suprafata de 5538mp.in doua loturidistincte astfel

Lot 1-pasune in suprafata de3938 mp.

Lot 2-pasune in suprafata de 1600 mp

PRIMAR
COILA GHEORGHE